



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

REG. GEN. N° 140 DEL 26/04/2023

DETERMINAZIONE N° 140 DEL 26/04/2023

Oggetto: Approvazione del progetto definitivo per la riqualificazione energetica della Casa protetta Albesani di Castel San Giovanni. CUP: I23 C23 0001 10007 – CIG: 97909199F3.

IL DIRETTORE

Responsabile Unico del Procedimento

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023;
- n° 6 del 1/2/2023, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2023-2025;
- n° 16 del 3/4/2023, con la quale è stato approvato definitivamente il piano triennale dei lavori pubblici ex art. 21 D. Lgs. n° 50/2016;
- n° 19 del 17/4/2023, con la quale è stato deciso di partecipare al bando regionale PR FESR 2021-2027 – BANDO 2022, approvato con DGR Emilia Romagna n° 2091 del 28/11/2022 e n° 128 del 30/1/2023, individuando quali tecnici la costituenda RTP tra GEMA srl stp di Piacenza, CONSUMOZERO srls di Pegognaga (MN) e Arch. Vincenzo Ranza di Piacenza;

RICHIAMATA la propria determinazione n 139 del 24/4/2023, con la quale è stato approvato il disciplinare d'incarico professionale per "Progettazione definitiva, esecutiva, DL, misure e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica della CRA Albesani di Castel San Giovanni (PC) CUP: I23 C23 0001 10007 – CIG: 97909199F3";

TENUTO CONTO che la domanda di partecipazione al citato bando deve essere presentata inderogabilmente entro il 27/4/2023;

VISTO il suddetto progetto definitivo trasmesso in data odierna, la cui documentazione conservata agli atti, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, è composta da:

n°	TITOLO	Emissione	Estensore
G00	Elenco Elaborati	26/04/2023	GEMA
G01	Computo Metrico Estimativo	26/04/2023	GEMA
G02	Elenco prezzi Unitari	26/04/2023	GEMA
G03	Quadro economico	26/04/2023	GEMA
G04	Capitolato speciale d'appalto	26/04/2023	GEMA - CONSUMOZERO
G05	Capitolato speciale tecnico	26/04/2023	GEMA - CONSUMOZERO



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

G06	Piano particellare delle aree	26/04/2023	GEMA
G07	Manuale di manutenzione delle opere	26/04/2023	GEMA
G08	Manuale d'uso dell'opera	26/04/2023	GEMA
G09	Prime indicazioni di Sicurezza	26/04/2023	GEMA
F01	Planimetrie stato di fatto piano semi-interrato ed estratti RUE e PSC	26/04/2023	GEMA
F02	Planimetrie stato di fatto piano terra	26/04/2023	GEMA
F03	Planimetrie stato di fatto piano primo	26/04/2023	GEMA
F04	Planimetrie stato di fatto piano secondo	26/04/2023	GEMA
F05	Planimetrie stato di fatto piano semi-interrato	26/04/2023	GEMA
P06	Planimetrie stato di progetto piano terra	26/04/2023	GEMA
P07	Planimetrie stato di progetto piano primo	26/04/2023	GEMA
P08	Planimetrie stato di progetto piano secondo	26/04/2023	GEMA
S09	Planimetrie sovrapposizioni piano semi-interrato	26/04/2023	GEMA
S10	Planimetrie sovrapposizioni piano terra	26/04/2023	GEMA
S11	Planimetrie sovrapposizioni piano primo	26/04/2023	GEMA
S12	Planimetrie sovrapposizioni piano secondo	26/04/2023	GEMA
F13	Prospetti e sezioni stato di fatto	26/04/2023	GEMA
P14	Prospetti e sezioni stato di progetto	26/04/2023	GEMA
S15	Prospetti e sezioni sovrapposizioni	26/04/2023	GEMA
A16	Particolari costruttivi	26/04/2023	GEMA
I17	Abaco dei serramenti	26/04/2023	GEMA
F18	Planimetrie stato di fatto piano sottotetto	26/04/2023	GEMA
P19	Planimetrie stato di Progetto piano sottotetto	26/04/2023	GEMA
S20	Planimetrie sovrapposizioni piano sottotetto	26/04/2023	GEMA
R00	Relazione generale	26/04/2023	GEMA
R01	Relazione tecnica	26/04/2023	GEMA
R02	Relazione Fotografica	26/04/2023	GEMA
R03	Relazione ex legge 10 - Diagnosi energetica e allegati	26/04/2023	CONSUMOZERO



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

VISTO il quadro economico complessivo dell'opera:

A) SOMME A BASE D'APPALTO			
1) A corpo e misura		€ 1.567.224,19	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1- 1.1)		€ 1.567.224,19	
2) eventuali lavori non soggetti a ribasso		€ 0,00	
3) importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 143.634,76	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+2+3)		€ 1.710.858,96	€ 1.710.858,96
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
04) Imprevisti IVA inclusa (2%)	€ 51.718,40	€ 51.718,40	
05) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	€ 31.344,48	€ 31.344,48	
06) Spese tecniche	€ 138.299,20	€ 138.299,20	
a) onorari e spese	€ 109.000,00		
b) contributo previdenziale (5%)	€ 4.360,00		
c) IVA su spese di consulenza (22%)	€ 24.939,20		
7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	
8) Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00	€ 0,00	
9) Spese per analisi e collaudi	€ 1.220,00	€ 1.220,00	
10) IVA su lavori all'aliquota del 10%		€ 171.085,90	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10)		€ 393.667,98	€ 393.667,98
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			€ 2.104.526,94

DATO ATTO che al finanziamento dei lavori non coperti da contributo regionale si provvederà mediante mutuo ipotecario da richiedersi successivamente;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Direttore e RUP, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

- 1) Di approvare il progetto definitivo redatto dai tecnici incaricati con determinazione n° 139 del 24/4/2023 avente per oggetto: **"Riqualificazione energetica della CRA Albesani di Castel San Giovanni"**, composto dagli elaborati indicati in premessa e nell'allegato, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, per la partecipazione al bando regionale PR FESR 2021-2027 – BANDO 2022, approvato con DGR Emilia Romagna n° 2091 del 28/11/2022 e n° 128 del 30/1/2023, come previsto dalla citata Decisione dell'Amministratore Unico n° 19 del 17/4/2023;



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

2) Di dare atto che il relativo quadro economico complessivo risulta così costituito:

3) A) SOMME A BASE D'APPALTO			
1) A corpo e misura		€ 1.567.224,19	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1- 1.1)		€ 1.567.224,19	
2) eventuali lavori non soggetti a ribasso		€ 0,00	
3) importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 143.634,76	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+2+3)		€ 1.710.858,96	€ 1.710.858,96
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
04) Imprevisti IVA inclusa (2%)	€ 51.718,40	€ 51.718,40	
05) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	€ 31.344,48	€ 31.344,48	
06) Spese tecniche	€ 138.299,20	€ 138.299,20	
a) onorari e spese	€ 109.000,00		
b) contributo previdenziale (5%)	€ 4.360,00		
c) IVA su spese di consulenza (22%)	€ 24.939,20		
7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	
8) Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00	€ 0,00	
9) Spese per analisi e collaudi	€ 1.220,00	€ 1.220,00	
10) IVA su lavori all'aliquota del	0,10	€ 171.085,90	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10)		€ 393.667,98	€ 393.667,98
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			€ 2.104.526,94

4) Di dare atto che la spesa complessiva non coperta da contributo regionale verrà finanziata tramite mutuo ipotecario da richiedersi successivamente all'ammissione a contributo;

5) Di dare atto altresì che i codici CUP e CIG assegnati al presente progetto sono i seguenti:

CUP: I23 C23 0001 10007 – CIG: 97909199F3;

6) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE

(Mauro Pisani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Allegato determinazione n° 140/2023

COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI		PROVINCIA DI PIACENZA					
							
PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO A RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA "CASA PROTETTA ALBESANI", Via Bottarone n.1, 29015, Castel San Giovanni (PC)							
COMMITTENTE	PROGETTAZIONE GENERALE	PROGETTAZIONE ENERGETICA					
ASP AZALEA - Azienda pubblica di servizi alla persona del Distretto di Ponente 29015 Castel San Giovanni (PC) Corso Matteotti 124	GEMA Srl Stp 29121 Piacenza (PC) Corso Vittorio Emanuele 212 	ConsumoZero Srls 46020 Pegognaga (MN) Viale San Lorenzo 31 					
<u>ELENCO ELABORATI</u>							
Elaborato	Firma	Timbro					
R00	_____						
<u>Redatto</u>	<u>Controllato</u>	<u>Approvato</u>	<u>Emissione</u>	<u>Rev1</u>	<u>Rev2</u>	<u>Rev3</u>	<u>Rev3</u>
			28/04/2023				



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI – PROVINCIA DI PIACENZA
 PROGETTO DEFINITIVO – CASA PROTETTA ALBESANI

n°	TITOLO	DATE DI CONSEGNA / CARATTERISTICHE			
		Emissione	Estensore	Agg. A	Agg.B
G00	Elenco Elaborati	26/04/2023	GEMA		
G01	Computo Metrico Estimativo	26/04/2023	GEMA		
G02	Elenco prezzi Unitari	26/04/2023	GEMA		
G03	Quadro economico	26/04/2023	GEMA		
G04	Capitolato speciale d'appalto	26/04/2023	GEMA - CONSUMOZERO		
G05	Capitolato speciale tecnico	26/04/2023	GEMA - CONSUMOZERO		
G06	Piano particellare delle aree	26/04/2023	GEMA		
G07	Manuale di manutenzione delle opere	26/04/2023	GEMA		
G08	Manuale d'uso dell'opera	26/04/2023	GEMA		
G09	Prime indicazioni sicurezza	26/04/2023	GEMA		
F01	Planimetrie stato di fatto piano semi-interrato ed estratti RUE e PSC	26/04/2023	GEMA		
F02	Planimetrie stato di fatto piano terra	26/04/2023	GEMA		
F03	Planimetrie stato di fatto piano primo	26/04/2023	GEMA		
F04	Planimetrie stato di fatto piano secondo	26/04/2023	GEMA		
P05	Planimetrie stato di progetto piano semi-interrato	26/04/2023	GEMA		
P06	Planimetrie stato di progetto piano terra	26/04/2023	GEMA		
P07	Planimetrie stato di progetto piano primo	26/04/2023	GEMA		
P08	Planimetrie stato di progetto piano secondo	26/04/2023	GEMA		
S09	Planimetrie sovrapposizioni piano semi-interrato	26/04/2023	GEMA		
S10	Planimetrie sovrapposizioni piano terra	26/04/2023	GEMA		
S11	Planimetrie sovrapposizioni piano primo	26/04/2023	GEMA		
S12	Planimetrie sovrapposizioni piano secondo	26/04/2023	GEMA		
F13	Prospetti e sezioni stato di fatto	26/04/2023	GEMA		
P14	Prospetti e sezioni stato di progetto	26/04/2023	GEMA		
S15	Prospetti e sezioni sovrapposizioni	26/04/2023	GEMA		
A16	Particolari costruttivi	26/04/2023	GEMA		
I17	Abaco dei serramenti	26/04/2023	GEMA		
F18	Planimetrie stato di fatto piano sottotetto	26/04/2023	GEMA		
P19	Planimetrie stato di progetto piano sottotetto	26/04/2023	GEMA		
S20	Planimetrie sovrapposizioni piano sottotetto	26/04/2023	GEMA		



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI – PROVINCIA DI PIACENZA
PROGETTO DEFINITIVO – CASA PROTETTA ALBESANI

R00	Relazione Generale	26/04/2023	GEMA		
R01	Relazione Tecnica	26/04/2023	GEMA		
R02	Relazione Fotografica	26/04/2023	GEMA		
R03	Relazione ex legge 10 - Diagnosi energetica e allegati	26/04/2023	CONSUMOZERO		

R00 – ELENCO ELABORATI

3